

CORPORATE PROFILE

会社名

三井不動産ファシリティーズ・ウエスト株式会社
Mitsui Fudosan Facilities West Co.,Ltd.
(社名変更:2017年4月1日)

本社

〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目4番24号
住友生命本町第2ビル
TEL: 06(6245)3181(代表)

事業所

【工事部】
住所: 本社所在地に同じ
TEL: 06(6245)3128

【MF24センター】
〒541-0054 大阪市中央区南本町4-1-10
D Pスクエア本町
TEL: 06(6241)1380

【オフィスマネジメント一部】
住所: 本社所在地に同じ
TEL: 06(6245)3140

【オフィスマネジメント二部】
住所: 本社所在地に同じ
TEL: 06(6245)3134

【SCマネジメント部】
住所: 本社所在地に同じ
TEL: 06(6245)3141

【ファシリティーマネジメント部】
住所: 本社所在地に同じ
TEL: 06(6245)3143

【名古屋支店】
〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南1-17-29
TEL: 052(533)5177

概要

設立 1963年2月1日
資本金 200百万円
(三井不動産ファシリティーズ株式会社全額出資)
従業員数 630名(2025年3月現在)
U R L <https://www.mitsui-fw.co.jp>
売上高 130億円(2025年3月期)

事業内容

1. 土地、建物及び各種付属設備の管理、保守、清掃の請負・受託
2. 建設資材、建物付帯設備資材及び器具、家具、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、清掃用資材・機材、造園用資材、造園用品、日用雑貨等の販売及び斡旋
3. 石工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、板金工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、建具工事、消防施設工事の請負
4. 警備業
5. 宅地建物取引業
6. 不動産の賃貸業の代理業務
7. 駐車場の管理並びにその業務の請負
8. ホテル、スポーツ施設等の運営受託・維持管理請負
9. 上記他付帯関連する一切の事業

役員

【取締役・監査役】

代表取締役社長 馬場 達也
取締役 森野 英継
取締役 岡元 隆徳
取締役 土居 幹郎
監査役 水元 潔

【執行役員】

執行役員 田中 淳一
執行役員 西村 聰
執行役員 片岡 勝
執行役員 金田 成生
執行役員 石川 篤
執行役員 落合 聖司

(2025年4月現在)

■加入団体

大阪ビルメンテナンス協会会員
愛知ビルメンテナンス協会会員
大阪府警備業協会会員
他

各種業登録

建築物環境衛生総合管理業(大阪府 5 総第 4-20 号)

警備業(大阪府第 62002063 号)

宅地建物取引業(大阪府知事(5) 第 47377 号)

建設業

(大阪府知事許可(特 -5)第 150023 号)

(大阪府知事許可(般 -5)第 150023 号)

電気工事業(大阪府知事届出第 2023-0057 号)

取引銀行

三井住友銀行、三菱 UFJ 銀行、りそな銀行、北國銀行

他

主要取引先

住友生命保険相互会社、三井不動産株式会社、三井不動産商業マネジメント株式会社、三井不動産ビルマネジメント株式会社、三井不動産リアルティ株式会社、株式会社三井不動産ホテルマネジメント、株式会社スミセイビルマネージメント、株式会社 NBF オフィスマネジメント、積水ハウス株式会社、東レ株式会社

他

QUALIFICATION

有資格一覧

■設備資格

建築物環境衛生管理技術者
第1種電気主任技術者
第2種電気主任技術者
第3種電気主任技術者
第一種電気工事士
第二種電気工事士
エネルギー管理士
エネルギー管理員
一級ボイラー技士
二級ボイラー技士
第一種冷凍機械責任者
第二種冷凍機械責任者
第三種冷凍機械責任者
危険物取扱者 甲種
危険物取扱者 乙種
消防設備士 甲種
消防設備士 乙種
消防設備点検資格者(第1種)
消防設備点検資格者(第2種)
建築設備検査員
特定建築物調査員
他

■工事資格

一級建築士
二級建築士
1級建築施工管理技士
2級建築施工管理技士
1級管工事施工管理技士
1級電気工事施工管理技士
1級電気通信工事施工管理技士
他

■防災・防犯資格

警備員指導教育責任者
自衛消防業務講習修了者
防災設備技能講習修了者
防火防災管理者
防火対象物点検資格者
防災管理点検資格者
他

■その他

社会保険労務士
宅地建物取引士
他

■清掃資格

ビルクリーニング技能士
清掃作業監督者
建築物清掃管理評価資格者
他

CLIENT

管理物件一覧

オフィスビル



住友生命 OBP 城見ビル
大阪府大阪市中央区



中之島セントラルタワー
大阪府大阪市北区



淀屋橋三井ビルディング
大阪府大阪市中央区



中之島三井ビルディング
大阪府大阪市北区



名古屋三井ビルディング本館
愛知県名古屋市中村区

オフィスビル 管理実績一覧

アクア堂島 NBF タワー / エス・ティ・エスビル / 京都三井ビルディング / 神戸シルクセンタービル / 堺筋本町センタービル / 堺東 EH ビル / 堺東 EH 第二ビル / 堺東 EH 第三ビル / 信濃橋三井ビルディング / 住宅金融支援機構・矢野ビル / 新ダイビル / 住友生命 OBP プラザビル / 住友生命岸和田ビル / 住友生命京都ビル / 住友生命三宮伊藤町ビル / 住友生命新大阪北ビル / 住友生命津ビル / 住友生命枚方ビル / 住友生命藤井寺ビル / 住友生命布施ビル / 住友生命本町第 2 ビル / 住友生命舞鶴ビル / ダイビル本館 / ドーム前いずみビル / 土佐堀ダイビル / 中之島ダイビル / ピアスタワー / 扶桑道修町ビル / Osaka Metro 本町ビル / 本町南ガーデンシティ / 三井住友海上大阪淀屋橋ビル / 御堂筋三井ビルディング / メッセージ梅田ビル / リゾートトラスト御堂筋ビル / ヤサカ四条ビル / 吉岡御池ビル / 淀屋橋ダイビル / 脇田京橋第 1 ビル / 脇田京橋第 2 ビル / 原ビル / 第二原ビル / 名古屋三井ビルディング新館 / 名古屋三井ビルディング北館 他

商業施設



三井ショッピングパークららぽーと EXPOCITY
大阪府吹田市



三井アウトレットパーク滋賀竜王
滋賀県蒲生郡竜王町

商業施設 管理実績一覧

ららぽーと甲子園 / 三井アウトレットパーク マリンピア神戸 / ららぽーと門真・三井アウトレットパーク大阪門真 / 心斎橋 MG ビル / ららぽーと名古屋みなとアクルス / ららぽーと愛知東郷 他

ホテル・その他



三井ガーデンホテル大阪プレミア
大阪府大阪市北区



三井不動産ロジスティクスパーク堺
大阪府堺市堺区

ホテル・その他 管理実績一覧

サンサン右京 / 三井ガーデンホテル京都駅前 / 三井ガーデンホテル京都三条プレミア / 三井不動産ロジスティクスパーク茨木 / 三井不動産ロジスティクスパーク・OGUD 大阪西島 / 三井不動産ロジスティクスパーク大阪交野 / 大阪ビューホテル本町 / sequence KYOTO GOJO / 三井不動産ロジスティクスパーク稻沢 / 三井不動産ロジスティクスパーク小牧 / 三井不動産ロジスティクスパーク名古屋岩倉 / モード学園スパイラルタワーズ 他